


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				197 359,88
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 923,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	330,00	2	1 082,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	468,70	2	2 343,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	285,40	2	1 335,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	52,71
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>31 865,12</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 255,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 804,03</b>
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	713,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>63 174,40</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт полов в подъезде	кол.	1,00	1	56 992,48
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	2,00	1	1 688,94
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,50	1	94,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,80	1	253,18
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,80	1	973,44
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1,50	1	2 805,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 146,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 146,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	42,00	109	11 445,00
Генеральная уборка подъездов	м2	42,00	1	1 532,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,00	13	4 444,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	42,00	38	1 117,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>73 446,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	468,70	12	8 267,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1,86	1	5,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1,83	4	1,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	27 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	3,57	1	120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	3,57	1	120,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Точно)	м2	468,70	12	34 983,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	1 244,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	2 054,28


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.