

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д. 2А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>955 052,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>19 810,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	715,00	2	2 345,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	2	13 184,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,20	2	1 339,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,20	2	1 339,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>327 468,80</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	16,90	1	18 948,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	9,00	1	64 751,58
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,00	1	26 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	38,50	1	61 095,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	35 495,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 885,81</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>512,59</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>35 611,86</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 802,58
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	6 345,48
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	15,00	1	9 069,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,00	1	15 394,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 016,58</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,29	1	17 895,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>267 103,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>215 298,73</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	164,10	165	67 691,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	181,90	165	75 033,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	346,00	21	59 145,24
Мытье окон	м2	34,00	1	707,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	346,00	45	10 899,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>48 294,17</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	1 755,00
Уборка газонов в теплый период	м2	131,10	50	3 605,25
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	58	42 933,92

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д. 2А		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 510,74</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,80	1	3 510,74
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>269 642,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 636,80	12	54 107,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	266,46	1	772,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	262,35	4	251,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	4 870,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	27,46	4	3 690,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	18,30	2	1 230,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 636,80	12	204 721,20

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	21 382,38
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 665,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	3 492,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.