


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 677 123,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 268,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 899,60	2	24 498,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>249 104,14</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	13 359,24
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	8,00	1	26 213,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,00	1	17 939,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 283,74
Смена выпусков канализационных	м.п.	4,00	1	31 065,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	14,50	1	15 620,27
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 425,10</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 878,85
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>878,67</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>265 109,18</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	289,00	1	254 845,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 263,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>122 802,84</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,05	1	59 544,83
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,56	1	63 258,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>471 212,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>321 076,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	236,30	152	89 794,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	381,80	152	145 084,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	154,50	1	2 757,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	618,10	12	60 375,96
Мытье окон	м2	172,80	1	3 594,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	618,10	45	19 470,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>128 544,77</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	3	10 434,06
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.10		
Уборка газонов в теплый период	м2	891,80	46	22 562,54
Уборка приямков от мусора	м2	3,00	46	1 562,16
Уборка территории	м2/Нед.	233,10	53	93 892,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 591,90</b>
Вывоз батареек	шт.	197,00	1	551,60
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,50	1	13 396,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>505 322,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 899,60	12	100 539,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 224,60	3	6 006,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 019,61	4	978,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 899,60	12	380 404,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	210 265,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 386,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	24 794,21

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.