

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 706 941,37
1. Осмотры МКД				40 747,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 973,80	2	24 869,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 092,00	2	5 110,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 092,00	2	5 110,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				150 335,33
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 106,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 368,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	3 362,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 540,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 921,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				330 552,48
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	224 781,10
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	4,00	1	26 292,68
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	29 039,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4,00	1	18 144,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	38,40	1	12 152,45
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	4,80	1	5 818,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	6 604,08
Смена дверных шпингалетов	шт.	8,00	1	7 719,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				90 827,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	103,00	1	90 827,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 238,45
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,25	1	12 302,65
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	11 935,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				542 789,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				393 368,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,90	152	93 822,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	359,60	152	136 648,00
Генеральная уборка подъездов	м2	606,50	1	22 125,12
Дезинфекция мест общего пользования	м2	303,25	2	8 119,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,50	23	113 548,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	606,50	45	19 104,75
7.2 Уборка придомовой территории				118 801,83
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	3	9 966,06
Уборка газонов в теплый период	м2	851,80	46	21 550,54

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
Уборка территории	м2/Нед.	213,70	53	86 078,36
7.4 Прочее				30 619,70
Вывоз батареек	шт.	212,00	1	593,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	32,50	1	30 026,10
8. Прочие услуги				509 529,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 973,80	12	102 062,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,69	1	2 948,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 001,00	4	960,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 973,80	12	386 165,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	49 226,59
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 059,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	9 131,46

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.