

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 493 541,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 144,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,50	2	24 327,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 092,50	2	5 112,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 092,50	2	5 112,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>450 075,96</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	24 491,94
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	15 069,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	64,00	1	71 758,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	20,00	1	30 945,80
Смена выпусков канализационных	м.п.	21,00	1	163 092,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 217,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,00	1	9 521,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 795,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 883,25</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>626 997,10</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	224 781,10
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	389 129,74
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,30	1	3 436,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>173 616,71</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	163,00	1	143 736,66
Изготовление и установка элементов паралета	м2	12,00	1	14 520,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	14 368,48
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,60	1	990,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 438,36</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,05	1	28 438,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>658 604,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>512 810,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	211,86	152	80 505,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	371,53	250	232 203,13
Дезинфекция мест общего пользования	м2	303,00	1	5 408,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	593,38	24	115 921,74

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	606,00	60	25 452,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 034,82	1	39 126,36
Уборка чердаков от мусора	м2	1 253,80	1	14 193,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>104 572,46</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 058,40	3	12 383,28
Уборка газонов в теплый период	м2	1 058,40	46	26 777,52
Уборка территории	м2/Нед.	156,40	53	62 997,92
<b>7.4 Прочее</b>				<b>41 221,75</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	45,40	1	41 221,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>498 780,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 865,50	12	99 840,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,16	1	2 949,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 001,46	4	961,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	70,54	3	7 110,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	70,54	1	2 370,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 865,50	12	377 757,48

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	50 500,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 388,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	11 445,88

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.