


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 719 567,04
1. Осмотры МКД				77 909,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2	5 448,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 886,99	2	54 434,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2	6 542,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2	6 542,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 371,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				283 158,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 466,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	16 383,25
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 144,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	18 836,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,10	1	3 475,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,60	1	8 521,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	896,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,20	1	295,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 695,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	593,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				116 100,79
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	6 981,93
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 968,56
Монтаж кабеля в коробе	метр	9,00	1	6 460,92
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 320,92
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	867,65
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	4 098,10
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	5,00	1	24 294,85
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	1	11 903,67
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 646,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	30,00	1	8 184,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	32 114,25
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	426,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	3 183,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				116 081,03
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	6,00	1	57 900,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	24,20	1	7 116,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Ошпакатуривание поверхности	м2	19,00	1	24 217,02

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 2		
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	7,40	1	12 717,71
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	13 617,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				424 497,29
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	396,00	1	349 200,72
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	15,00	1	6 451,20
Изготовление и установка элементов парапета	м2	8,22	1	9 946,69
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	456,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	11,60	1	13 006,16
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	6 403,44
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	12 690,96
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 506,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	22,25	1	22 835,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 372 018,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				922 340,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 098,60	153	334 491,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	549,80	252	275 716,16
Дезинфекция мест общего пользования	м2	689,60	1	12 309,36
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 691,75	21	227 726,51
Мытье окон	м2	220,00	1	4 576,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	862,30	46	39 838,26
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	252	24 645,60
7.2 Уборка придомовой территории				168 400,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	3	13 511,16
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 154,80	46	29 216,44
Уборка территории	м2/Нед.	310,00	53	124 868,00
7.3 Уборка мусоропровода				271 114,88
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	33 952,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	1	26 552,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 209,00	1	195 483,21
Устранение засоров мусоропровода	засор	35,00	1	5 146,05
7.4 Прочее				10 162,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	10 162,68
8. Прочие услуги				1 329 801,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 886,99	12	223 401,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	7 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 301,59	1	3 774,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 281,50	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	160,71	1	5 400,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 886,99	12	845 265,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	61 184,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	211 393,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 370,04

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.