

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 120 782,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 058,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 351,00	2	4 431,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,20	2	40 571,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 067,90	2	4 997,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 067,90	2	4 997,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 897,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>279 424,60</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 368,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	3 812,15
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 569,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	3 267,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,50	1	8 510,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	5 175,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	50 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	9,00	1	11 913,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 880,42</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 635,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	25 691,40
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>209 851,45</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	164,50	1	209 668,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>74 949,11</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	59,50	1	52 468,29
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,50	1	800,43
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,50	1	21 680,39
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>47 513,46</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,70	1	23 583,03
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	18,80	1	22 752,70
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	841,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 323 416,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>866 120,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 138,03	153	346 496,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	586,67	252	294 203,27

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
Дезинфекция мест общего пользования	м2	862,35	2	30 785,72
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 724,70	12	132 663,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	862,35	50	42 255,15
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	252	19 716,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>144 988,96</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	10 413,00
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	46	22 517,00
Уборка территории	м2/Нед.	278,20	53	112 058,96
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>290 072,25</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	4,00	1	23 673,12
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	7,00	1	7 284,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 798,83
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	4,00	4	4 666,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	7 025,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 072,00	1	173 331,68
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 646,54
<b>7.4 Прочее</b>				<b>22 234,21</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,00	1	22 173,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	1	61,09
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 080 688,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 114,20	12	166 503,36
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	68 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	994,25	1	2 883,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	978,92	4	939,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	4,00	1	11 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	128,57	3	12 960,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	128,57	1	4 320,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4,00	12	120 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 114,20	12	629 986,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	253 359,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	64 684,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	86 625,56

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.