


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 592 737,77
1. Осмотры МКД				40 955,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,90	2	24 109,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 089,80	2	5 100,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 089,80	2	5 100,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				208 774,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 363,66
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 606,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,00	1	29 398,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	10 314,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 002,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 942,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 654,62
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 635,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 607,06
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	328,66
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	139,49
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	10 894,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				152 251,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	168,00	1	148 145,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 105,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				70 790,43
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,26	1	51 769,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	9,48	1	18 684,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				580 863,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				419 102,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	239,90	152	91 162,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	373,20	152	141 816,00
Генеральная уборка подъездов	м2	613,10	1	22 365,89

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	613,10	18	89 831,41
Мытье окон	м2	51,20	1	1 064,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	613,10	45	19 312,65
Уборка подвалов от мусора	м2	1 090,00	1	41 212,90
Уборка чердаков от мусора	м2	1 089,80	1	12 336,54
7.2 Уборка придомовой территории				122 736,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	3	7 719,66
Уборка газонов в теплый период	м2	659,80	46	16 692,94
Уборка территории	м2/Нед.	244,10	53	98 323,48
7.4 Прочее				39 025,09
Вывоз батареек	шт.	232,00	1	649,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,50	1	38 341,02
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	34,47
8. Прочие услуги				497 553,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 821,90	12	98 945,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 014,64	2	5 884,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	998,99	4	959,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 821,90	12	374 372,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	260 000,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 315,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	45 013,38

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.