

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 155 390,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 079,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	970,00	2	3 181,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	2	18 257,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	2	3 870,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	2	3 870,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>135 126,67</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 106,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 534,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	3 316,13
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>186 547,31</b>
Выполнение работ по смете: этажные щиты в подъезде №1	кол.	1,00	1	169 148,83
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 364,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 025,18</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>33 588,28</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	31 906,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>394 587,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>260 298,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	203,64	152	77 383,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	305,46	152	116 074,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	509,10	12	49 728,84
Мытье окон	м2	51,70	1	1 075,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	509,10	45	16 036,65
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>109 859,97</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	3	13 036,14
Уборка газонов в теплый период	м2	1 114,20	46	28 189,26
Уборка территории	м2/Нед.	165,40	53	66 623,12
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 428,30</b>
Вывоз батареек	шт.	195,00	1	546,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,85	1	23 882,30
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>374 436,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 651,50	12	74 928,84

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	769,97	1	2 232,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	758,08	4	727,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 651,50	12	283 502,52


**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	87 483,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 324,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	3 140,91

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.