

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				998 292,41
1. Осмотры МКД				29 860,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 002,00	2	3 286,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	2	18 007,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	819,10	2	3 833,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	819,10	2	3 833,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				131 397,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	0,60	1	134,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	7 848,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 641,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	8 871,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 646,50
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 861,69
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	18,60	1	6 512,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	48,80	1	14 349,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				346 458,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				253 242,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	183,40	152	69 692,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	277,60	152	105 488,00
Генеральная уборка подъездов	м2	461,00	1	16 817,28
Дезинфекция мест общего пользования	м2	153,60	1	2 741,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	461,00	11	41 277,94
Мытье окон	м2	130,00	1	2 704,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	461,00	45	14 521,50
7.2 Уборка придомовой территории				78 935,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	3	9 675,90
Уборка газонов в теплый период	м2	827,00	46	20 923,10
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	53	48 336,00
7.4 Прочее				14 281,00
Вывоз батареек	шт.	151,00	1	422,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги				456 067,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 601,50	12	73 902,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	762,61	1	2 211,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	750,83	4	720,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	1,00	12	86 568,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 1		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 601,50	12	279 620,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	115 044,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 868,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	665,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.