

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 696 018,16
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>42 771,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 163,14
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	4 378,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 789,10	2	23 945,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 081,30	2	5 060,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 081,30	2	5 060,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>688 960,55</b>
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	259 990,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	3 363,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	3 812,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,75	1	11 991,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,30	1	9 315,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	78,20	1	124 094,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	32 896,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	18 532,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	24,00	1	94 655,04
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	5 172,55
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 061,44</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	2 182,40
Смена розетки	шт.	2,00	1	990,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>512,59</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>83 943,21</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	78,00	1	68 781,96
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 051,67
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	8 004,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 105,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 681,83</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>368 883,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>315 874,31</b>
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	244,60	152	92 948,00
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	368,70	152	140 106,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	613,30	12	59 907,12

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
Мытье окон	м2	172,80	1	3 594,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	613,30	45	19 318,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>42 356,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	468,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	3	124,44
Уборка газонов в теплый период	м2	40,00	46	1 012,00
Уборка приямков от мусора	м2	4,00	46	2 082,88
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	53	38 668,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>10 652,68</b>
Вывоз батареек	шт.	175,00	1	490,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	10 162,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>488 203,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 789,10	12	98 272,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	743,39	4	713,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 789,10	12	371 825,76

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	18 754,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 562,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	13 342,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.