

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 251 053,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 196,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	733,00	2	2 404,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 411,40	2	12 057,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	544,80	2	2 549,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	544,80	2	2 549,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	527,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>119 655,52</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	4 395,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 942,42
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 791,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>324 936,19</b>
Выполнение работ по смете: электромонтажные в подъездах	кол.	1,00	1	313 056,36
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 136,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>912,61</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>295 079,68</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	93,50	1	82 450,17
Изготовление и установка элементов парапета	м2	10,00	1	12 100,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	134,40	1	16 012,42
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	147,84	1	153 932,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 668,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,20	1	27 915,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 413,17</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,55	1	5 413,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>237 509,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>168 804,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	135,00	152	51 300,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	175,70	152	66 766,00
Генеральная уборка подъездов	м2	310,70	1	11 334,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	310,70	11	27 820,10
Мытье окон	м2	86,40	1	1 797,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	310,70	45	9 787,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>48 077,38</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	3	5 158,29
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	3	62,22
Уборка газонов в теплый период	м2	440,88	46	11 154,28
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	46	1 041,44
Уборка территории	м2/Нед.	76,12	53	30 661,15

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 3		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 627,76</b>
Вывоз батареек	шт.	108,00	1	302,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,00	1	20 325,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>247 349,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 411,40	12	49 481,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	507,23	1	1 470,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	499,40	4	479,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,71	3	3 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	1	1 200,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 411,40	12	187 221,12


**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	20 905,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 038,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	17 731,30

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.