

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				691 080,58
1. Осмотры МКД				19 255,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	697,08	2	2 286,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	2	10 779,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	615,90	2	2 882,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	615,90	2	2 882,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				160 865,38
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	130 271,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	11,00	1	12 333,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 929,83
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 320,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 973,55
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 336,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,96	1	1 037,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 263,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				261 318,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				82 163,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	42,20	104	10 972,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,79	104	32 965,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	168,99	24	33 013,92
Мытье окон	м2	28,80	1	599,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	168,99	39	4 613,43
7.2 Уборка придомовой территории				173 381,79
Механизованная уборка территории	м2	207,00	23	12 664,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 295,50	3	15 157,35
Уборка газонов в теплый период	м2	1 295,50	46	32 776,18
Уборка территории	м2/Нед.	280,00	53	112 784,00
7.4 Прочее				5 772,88
Вывоз батареек	шт.	82,00	1	229,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги				222 401,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 155,80	12	44 237,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	191,14	3	1 662,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	564,59	4	542,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	31,25	3	3 150,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	31,25	1	1 050,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 155,80	12	167 376,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 925,67


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.