


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				956 826,59
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 799,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 087,75	2	3 567,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	2	17 058,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	970,10	2	4 540,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,10	2	4 540,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	632,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>152 425,68</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	130 271,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 732,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 233,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 630,27</b>
Выполнение работ по смете: ремонт уличного освещения	кол.	1,00	1	7 361,42
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 563,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 753,06</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	310,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,50	1	800,43
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,20	1	1 121,92
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	7 184,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>386 533,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>210 584,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	132,10	104	34 346,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	409,00	104	106 340,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,10	12	52 854,60
Мытье окон	м2	10,80	2	449,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	541,10	39	14 772,03
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>153 314,34</b>
Механизированная уборка территории	м2	323,00	23	19 761,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 552,00	3	18 158,40
Уборка газонов в теплый период	м2	1 552,00	46	39 265,60
Уборка территории	м2/Нед.	189,00	53	76 129,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>22 635,06</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,50	1	22 635,06
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>354 684,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 411,70	12	70 008,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	903,20	1	2 619,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	889,25	4	853,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	8 279,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	59,82	3	6 030,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	59,82	1	2 010,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 411,70	12	264 884,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	19 329,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	50 889,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	5 681,01

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.