

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 700 619,66
1. Осмотры МКД				40 862,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 942,47	2	24 712,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 090,50	2	5 103,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 090,50	2	5 103,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 702,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 871,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	1 934,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 442,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 304,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				511 646,83
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	434 860,62
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,00	1	2 397,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	4 100,72
Оштукатуривание поверхности	м2	52,50	1	66 915,45
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Установка филенок на входные двери	м2	0,30	1	742,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 690,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	27,00	1	23 809,14
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,80	1	1 321,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 373,64
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 667,26
Укрепление элементов перильного ограждения (риховочные работы, приварка к закладным)	шт.	3,00	1	706,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				449 507,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				361 672,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	235,96	152	89 664,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	358,28	152	136 147,50

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
Генеральная уборка подъездов	м2	615,50	1	22 453,44
Дезинфекция мест общего пользования	м2	153,88	1	2 746,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	598,40	18	87 678,06
Мытье окон	м2	172,80	1	3 594,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	615,50	45	19 388,25
7.2 Уборка придомовой территории				68 236,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	9 360,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	800,00	46	20 240,00
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	46	3 124,32
Уборка территории	м2/Нед.	87,70	53	35 325,56
7.4 Прочее				19 598,94
Вывоз батареек	шт.	219,00	1	613,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,55	1	18 985,74
8. Прочие услуги				509 393,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 942,47	12	101 419,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,29	2	5 888,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	999,63	4	959,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 942,47	12	383 733,36

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	33 392,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 836,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	26 855,26

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.