

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				871 628,55
1. Осмотры МКД				28 001,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 219,00	2	3 998,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 750,90	2	13 754,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	2	4 753,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	2	4 753,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				176 095,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	17 280,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	21 347,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 442,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,25	1	12 158,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 595,95
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 563,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				127,46
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	127,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 763,07
Ремонт элементов ограждения балконов,поджий	м.п.	28,80	1	56 763,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				265 262,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				195 641,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,40	152	119 092,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	313,40	1	5 594,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	313,40	19	48 470,45
Мытье окон	м2	54,00	1	1 123,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	313,40	45	9 872,10
Уборка чердаков от мусора	м2	1 015,00	1	11 489,80
7.2 Уборка придомовой территории				55 440,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 000,00	3	11 700,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,40	3	199,10
Уборка газонов в теплый период	м2	1 000,00	3	1 650,00
Уборка территории	м2/Нед.	104,00	53	41 891,20
7.4 Прочее				14 180,20
Вывоз батареек	шт.	115,00	1	322,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 858,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 6		
8. Прочие услуги				329 661,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 750,90	12	56 448,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	945,65	1	2 742,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	931,05	4	893,81
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	48 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	39,29	1	1 320,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	39,29	1	1 320,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 750,90	12	213 579,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	20 789,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 021,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	1 453,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.