

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				809 901,03
1. Осмотры МКД				9 590,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	-43,00	1	-14 324,59
Осмотр кровли	м2	1 008,30	2	3 307,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 621,91	2	13 109,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	744,40	2	3 483,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	744,40	2	3 483,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				168 796,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	21 600,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,90	1	5 493,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	773,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	20,00	1	23 724,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 467,48
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 709,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 692,68
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 181,00	1	2 692,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				92 944,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	72,00	1	6 812,64
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	72,00	1	34 661,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	12 690,96
Смена конька на скатной кровле	метр	23,50	1	32 482,41
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	17,00	1	5 960,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				257 380,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				159 720,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	217,40	152	82 612,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	578,80	1	10 331,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	289,40	24	56 537,16
Мытье окон	м2	54,00	1	1 123,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	289,40	45	9 116,10
7.2 Уборка придомовой территории				92 702,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	403,35	2	3 146,14
Уборка газонов в теплый период	м2	403,35	46	10 204,76
Уборка территории	м2/Нед.	197,00	53	79 351,60
7.4 Прочее				4 958,20
Вывоз батареек	шт.	121,00	1	338,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 8		
8. Прочие услуги				268 028,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 621,91	12	53 801,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	693,06	1	2 009,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	682,38	4	655,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	39,29	1	1 320,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	39,29	1	1 320,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 621,91	12	203 565,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	45 370,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	60 864,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	19 740,05

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.