

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>684 245,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 369,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 368,20	2	6 841,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,00	2	2 307,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,00	2	2 307,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>190 745,35</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	11 615,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	16,00	1	17 236,16
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	16,00	1	4 525,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	32,00	1	126 206,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 326,79</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 327,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>203 804,33</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	199 060,39
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 196,19
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 547,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>145 101,13</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>47 735,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	123,21	105	32 342,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	122,11	12	11 927,74
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	125,60	38	3 340,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>93 104,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	988,50	2	7 710,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,90	3	774,64
Уборка газонов в теплый период	м2	988,50	46	25 009,08
Уборка приямков от мусора	м2	24,90	40	11 274,71
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	53	48 336,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 260,87</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	4 157,46
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	103,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>118 898,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 368,20	12	28 075,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	459,00	1	1 331,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	451,92	4	433,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 368,20	12	81 435,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 098,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 904,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	456,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.