

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Мира д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				610 326,54
1. Осмотры МКД				13 412,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,40	2	6 907,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	490,60	2	2 296,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	490,60	2	2 296,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				62 634,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 245,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,00	1	7 736,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 371,48
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 355,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 585,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	10 056,90
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				258 137,41
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №3	кол.	1,00	1	33 658,28
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	199 060,39
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,00	1	8 671,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	5,40	1	14 251,30
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 925,19
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,15	1	1 391,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				129 899,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 008,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	123,70	105	32 470,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	122,60	12	11 975,28
Мытье окон	м2	10,00	1	208,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	126,10	38	3 354,26
7.2 Уборка придомовой территории				79 581,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	2	6 801,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,90	3	774,64
Уборка газонов в теплый период	м2	872,00	46	22 061,60
Уборка приямков от мусора	м2	24,90	40	11 274,71
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	53	38 668,80
7.4 Прочее				2 309,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	2 309,70
8. Прочие услуги				119 946,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,40	12	28 346,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	456,77	1	1 324,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	449,70	4	431,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,40	12	82 220,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 121,26
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 602,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	1 097,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.