

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				607 624,06
1. Осмотры МКД				13 433,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 330,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	2	6 906,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	492,90	2	2 306,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	492,90	2	2 306,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				274 877,09
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	208 407,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	19 778,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 484,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.л.	2,50	1	3 967,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 570,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 120,29
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,80	1	1 202,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 196,19
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 547,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 842,64
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,80	1	38 842,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				130 833,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 942,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,00	105	33 075,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,00	12	12 307,68
Мытье окон	м2	10,00	1	208,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	126,00	38	3 351,60
7.2 Уборка придомовой территории				79 581,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	2	6 801,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,90	3	774,64
Уборка газонов в теплый период	м2	872,00	46	22 061,60
Уборка приямков от мусора	м2	24,90	40	11 274,71
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	53	38 668,80
7.4 Прочее				2 309,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	2 309,70
8. Прочие услуги				119 946,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,30	12	28 344,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	458,91	1	1 330,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	451,82	4	433,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,30	12	82 215,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 118,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 668,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.