

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				208 932,09
1. Осмотры МКД				2 538,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	276,00	1	452,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	374,20	2	1 871,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 518,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				140 101,62
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в парадных №1.2	кол.	1,00	1	89 238,38
Демонтаж кирпичной кладки	м2	8,00	1	13 874,56
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2,00	1	6 302,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	20 454,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,20	1	4 951,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 600,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 681,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 293,58
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	7,20	1	681,26
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	7,20	1	3 466,15
Смена карнизных свесов из листовых стали в кровлях	метр	2,00	1	2 115,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 529,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 670,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,10	105	11 313,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,10	12	4 209,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	43,10	38	1 146,46
7.2 Уборка придомовой территории				4 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее				831,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,90	1	831,49
8. Прочие услуги				29 950,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	374,20	12	7 678,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	374,20	12	22 272,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 092,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	709,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	491,46

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.