

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Озерная д.47		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				257 001,53
1. Осмотры МКД				7 429,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	531,00	1	870,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	2	3 099,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	335,40	2	1 569,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	335,40	2	1 569,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 458,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	14 127,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 260,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 844,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 517,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	1	719,22
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	5 798,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 164,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 248,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54,70	105	14 358,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	54,70	12	5 343,12
Мытье окон	м2	4,40	1	91,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	54,70	38	1 455,02
7.2 Уборка придомовой территории				19 714,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,60	2	4 076,28
Уборка газонов в теплый период	м2	522,60	46	13 221,78
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	53	2 416,80
7.4 Прочее				1 201,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,30	1	1 201,04
8. Прочие услуги				143 171,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	619,80	12	12 718,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	312,27	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	307,46	4	295,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	87 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубликов Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	619,80	12	36 890,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 656,26
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	529,13

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	5 131,94

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.