

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				487 977,63
1. Осмотры МКД				9 097,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	533,00	1	874,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	2	4 658,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	335,40	2	1 569,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	335,40	2	1 569,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				284 774,35
Выполнение работ по смете: Ремонт ХВС и замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	242 552,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 738,89
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 983,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	3 183,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 757,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 842,64
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,80	1	38 842,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 911,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				38 074,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	82,80	105	21 735,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	41,40	8	5 911,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	82,80	12	8 087,88
Мытье окон	м2	6,60	1	137,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	82,80	38	2 202,48
7.2 Уборка придомовой территории				19 711,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,50	2	4 075,50
Уборка газонов в теплый период	м2	522,50	46	13 219,28
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	53	2 416,80
7.4 Прочее				2 124,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,30	1	2 124,92
8. Прочие услуги				80 856,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	931,70	12	19 118,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	312,27	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	307,46	4	295,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	16,07	3	1 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	16,07	1	540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	931,70	12	55 454,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 020,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 411,76

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	2 984,39

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.