


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				313 155,21
1. Осмотры МКД				5 675,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 476,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	635,33	2	3 176,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 782,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	4 081,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 690,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 009,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				134 400,47
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	128 661,24
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 431,65
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,10	1	1 082,41
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	637,29
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 319,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 392,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 827,89
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,10	1	3 475,79
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	248,08
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,60	1	340,63
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,60	1	2 214,49
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,50	1	525,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,00	1	3 023,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 809,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 876,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,50	105	15 356,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,50	12	5 714,28
Мытье окон	м2	12,00	1	249,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,50	38	1 556,10
7.2 Уборка придомовой территории				15 884,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	2	1 560,00
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	46	5 060,00
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	53	9 264,40
7.4 Прочее				3 048,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,30	1	3 048,80
8. Прочие услуги				55 227,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	635,33	12	13 036,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	635,33	12	37 814,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	734,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 423,68


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.