

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				720 149,96
1. Осмотры МКД				10 276,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	512,00	2	1 679,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 584,50	2	7 922,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				116 674,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	11 615,78
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,75	1	7 349,63
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 146,04
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1	2 153,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				111 591,76
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,50	1	283,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,10	1	1 614,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	82,40	1	28 133,83
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	41,20	1	56 831,69
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				381,61
Прозазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	350,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 123,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	3 139,42
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				269 846,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				233 629,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	290,50	251	182 288,75
Генеральная уборка подъездов	м2	290,50	1	10 597,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	12	28 376,04
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	290,50	60	12 201,00
7.2 Уборка придомовой территории				31 597,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	2	2 386,80
Уборка газонов в теплый период	м2	306,00	46	7 741,80
Уборка территории	м2/Нед.	53,30	53	21 469,24
7.4 Прочее				4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.10		
8. Прочие услуги				200 109,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 584,51	12	14 640,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	132 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	5,36	1	180,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	1 584,50	12	52 288,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 310,70

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.