


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 549 392,94
1. Осмотры МКД				37 200,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 200,00	2	3 936,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 619,20	2	18 096,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	864,40	2	4 045,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 640,40	4	8 518,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	14,00	1	737,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 353,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	10 046,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 896,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 361,67
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	14,00	1	9 991,10
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				614 393,10
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков ПВХ в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	109 238,66
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	419 617,28
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 072,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,30	1	3 892,58
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,30	1	363,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	850,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 852,38
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	8 784,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 166,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 052,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 387,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	1 569,71
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				450 862,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				347 063,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,03	150	73 510,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,09	251	184 540,05
Генеральная уборка подъездов	м2	515,70	1	18 812,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	494,21	12	48 274,70
Мытье окон	м2	12,80	1	266,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	515,70	60	21 659,40

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
7.2 Уборка придомовой территории				70 033,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	725,50	2	5 658,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,10	3	314,21
Уборка газонов в теплый период	м2	625,50	46	15 825,18
Уборка приямков от мусора	м2	10,10	40	4 573,28
Уборка территории	м2/Нед.	104,40	53	42 052,32
7.4 Прочее				33 765,68
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	15 288,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги				308 247,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 619,20	12	74 265,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	804,79	1	2 333,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	792,38	4	760,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	57,14	3	5 760,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	57,14	1	1 920,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 619,20	12	215 414,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	68 924,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 087,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	43 199,48

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.