

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				175 036,31
1. Осмотры МКД				5 689,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	450,00	2	1 476,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,10	2	3 190,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 093,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	4 395,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 589,64
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	4 022,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 755,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 666,30
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	62,02
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	8,00	1	3 851,28
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 753,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 515,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 032,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 076,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,44	105	15 078,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,44	24	11 221,44
Мытье окон	м2	12,00	1	249,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	57,44	38	1 527,90
7.2 Уборка придомовой территории				14 461,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	157,00	2	1 224,60
Уборка газонов в теплый период	м2	157,00	46	3 972,10
Уборка территории	м2/Нед.	23,00	53	9 264,40
7.4 Прочее				2 494,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,70	1	2 494,48
8. Прочие услуги				59 449,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	638,10	12	13 093,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	3 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рыбово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	638,10	12	37 979,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	3 316,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 141,07

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.