




Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Ушаки п. Ушаки д. 3 | | |
|---|------------|---------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 311 248,55 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 6 510,79 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 5,00 | 1 | 1 757,30 |
| Осмотр кровли | м2 | 451,00 | 2 | 1 479,28 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 611,94 | 2 | 3 059,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 105,42 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 45 929,86 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 387,86 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 448,48 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 14,00 | 1 | 4 395,16 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 30 678,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 112 516,64 |
| Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №2 | кол. | 1,00 | 1 | 108 817,75 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 374,99 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 331,50 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1,00 | 1 | 713,65 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 5 084,78 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 512,59 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 3,30 | 1 | 4 206,11 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 366,08 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 665,39 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 121,22 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 1,00 | 1 | 31,01 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 0,50 | 1 | 513,16 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 672,74 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,60 | 1 | 672,74 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 40 512,67 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 23 688,42 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 60,60 | 105 | 15 907,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 60,60 | 12 | 5 919,36 |
| Мытье окон | м2 | 12,00 | 1 | 249,60 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 60,60 | 38 | 1 611,96 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 12 574,40 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 100,00 | 2 | 780,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 100,00 | 46 | 2 530,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 23,00 | 53 | 9 264,40 |
| 7.4 Прочее | | | | 4 249,85 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 4,60 | 1 | 4 249,85 |
| 8. Прочие услуги | | | | 98 355,68 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 611,94 | 12 | 12 557,04 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 45 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 3 896,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 14,29 | 1 | 480,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 611,94 | 12 | 36 422,64 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 67 475,69 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 2 763,70 |

| Вид работ | Ед. изм. | Ушаки п. Ушаки д. 3 | | |
|--|----------|---------------------|---|----------|
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 9 | 5 055,64 |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.
Управляющий участка  Игнатъев А.В.
Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.