

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 423 916,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 474,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	940,00	2	3 083,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 242,58	2	16 212,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	676,10	2	3 164,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	676,10	2	3 164,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	632,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>464 305,07</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	57,00	1	63 456,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	15 697,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	336,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	10,40	1	11 660,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	37,50	1	58 023,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	17,00	1	25 136,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	68,00	1	107 908,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	10 589,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	67 047,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 849,24</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 418,40
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>395 855,11</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	367 925,68
Демонтаж кирпичной кладки	м2	6,00	1	10 405,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,10	1	5 673,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	254,92
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	7 362,56
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 723,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 103,13</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2,00	1	18,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 363,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,60	1	2 642,25
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 109,31</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 363,66
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	745,65

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>179 790,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>171 734,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	93,33	150	34 998,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,06	251	87 885,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	235,76	19	36 462,16
Мытье окон	м2	113,20	1	2 354,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	238,90	60	10 033,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>8 056,00</b>
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>317 428,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 242,58	12	66 537,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	629,47	1	1 825,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	619,75	4	594,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	39 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	57,14	3	5 760,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	57,14	1	1 920,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 242,58	12	192 998,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 568,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 532,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	1 772,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.