

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 156 686,71
1. Осмотры МКД				45 214,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	958,00	2	3 142,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,44	2	22 012,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	948,70	2	4 439,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	948,70	2	4 439,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				529 482,09
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	57,00	1	63 456,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	21 661,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 690,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,50	1	18 500,13
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	39,25	1	60 731,13
Смена выпусков канализационных	м.п.	6,00	1	46 597,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	28 093,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	69,00	1	109 495,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 729,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	78 879,20
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	5 172,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 910,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	30,00	1	7 757,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 445,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				197 824,85
Выполнение работ по смете: Демонтаж балконных плит; герметизация балконов	ремонт и кол.	2,00	1	166 301,70
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	8 050,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,70	1	2 436,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 201,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 281,28
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	3 033,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				547 788,44
Выполнение работ по смете: Ремонт разрушенных участков карнизного свеса кровли	кол.	1,00	1	545 037,58
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	672,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	1 051,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 855,67
Заделка технологических проёмов металлом	м2	15,50	1	33 417,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				387 277,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				298 570,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	164,90	150	61 837,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	247,00	251	154 992,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	411,90	19	63 704,46
Мытье окон	м2	35,40	1	736,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	411,90	60	17 299,80
7.2 Уборка придомовой территории				74 663,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	8 850,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	455,00	2	3 549,00
Уборка газонов в теплый период	м2	455,00	46	11 511,50
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	53	50 752,80
7.4 Прочее				14 042,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,20	1	14 042,98
8. Прочие услуги				375 333,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 402,44	12	90 338,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	883,27	1	2 561,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	869,64	4	834,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 402,44	12	262 033,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	27 934,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	19 401,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	3 021,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.