

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 793 096,03
1. Осмотры МКД				37 583,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 128,00	2	3 699,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 429,14	2	22 145,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	951,40	2	4 452,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	951,40	2	4 452,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				995 011,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	96,00	1	106 873,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 266,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	13 185,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	78,50	1	121 462,27
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	18 921,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	83,00	1	122 723,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	109,50	1	173 764,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	70,00	1	138 840,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	11,00	1	30 155,07
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	21,00	1	27 798,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	34,00	1	134 094,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 204,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 404,92
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 646,50
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 179,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	5 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 787,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 847,16
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	915,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				784,86
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	784,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				341 070,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				283 775,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,32	150	58 620,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	234,48	251	147 136,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	390,80	19	60 441,09
Мытье окон	м2	56,00	1	1 164,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	390,80	60	16 413,60
7.2 Уборка придомовой территории				48 056,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	2	4 680,00
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	46	15 180,00
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	53	28 196,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
7.4 Прочее				9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги				379 654,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 429,14	12	90 885,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	885,79	1	2 568,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	872,13	4	837,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	89,29	3	9 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,29	1	3 000,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 429,14	12	263 622,36

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	36 587,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 276,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	23 997,01

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.