

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 845 248,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 123,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 514,60
Осмотр кровли	м2	980,00	2	3 214,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,90	2	22 634,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	997,10	2	4 666,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	997,10	2	4 666,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>384 781,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	18 925,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	16,00	1	12 736,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	17 266,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	112,12
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	784,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	19 020,77
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,25	1	15 859,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	103,00	1	152 295,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,00	1	14 234,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 093,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	4 104,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 083,51</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	6 206,16
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,50	1	1 794,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 603,28
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 734,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 034,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>517 483,18</b>
Выполнение работ по смете: Установка окон ПВХ в подъезде №5	кол.	1,00	1	97 998,89
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	399 329,72
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,50	1	8 390,87
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	30,00	1	5 675,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,25	1	923,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 723,54
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>85 476,27</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	92,00	1	81 127,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 369,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 457,59

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,30	1	495,42
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>10 603,90</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,53	1	7 352,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,90	1	3 251,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>381 174,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>288 344,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	154,32	150	57 869,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	241,17	251	151 334,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	395,02	19	61 093,63
Мытье окон	м2	44,00	1	915,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	407,90	60	17 131,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>80 542,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	2	7 020,00
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	46	22 770,00
Уборка территории	м2/Нед.	126,00	53	50 752,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 287,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,30	1	12 287,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>387 522,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,90	12	92 892,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	928,33	1	2 692,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	914,00	4	877,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	88,39	3	8 910,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	88,39	1	2 970,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 526,90	12	269 441,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	11 508,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 621,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	1 412,18

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.