

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 884 544,77
1. Осмотры МКД				41 086,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 163,14
Осмотр кровли	м2	1 250,00	2	4 100,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 586,81	2	22 934,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 010,90	2	4 731,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 010,90	2	4 731,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				469 539,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	40,00	1	44 530,80
Обвязка радиатора отопления с установкой первички d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 266,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	17 266,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	7 848,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	11,50	1	12 894,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	41,00	1	60 622,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	41,00	1	65 062,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 795,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	8,00	1	15 867,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	9,00	1	11 913,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	39 439,60
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	5 172,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 570,90
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 355,74
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,30	1	1 457,59
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 603,28
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 978,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	187,01
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 312,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				455 151,61
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	392 872,62
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	11,80	1	9 429,73
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	30,00	1	5 675,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,80	1	1 835,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	15,00	1	7 688,85

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,50	1	12 930,09
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,40	1	486,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 733,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 408,38
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	273,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	2 134,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				109 588,39
Изготовление и установка металлической двери	м2	7,62	1	105 707,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				381 832,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				281 071,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	154,63	150	57 985,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	231,80	251	145 456,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	390,74	19	60 432,34
Мытье окон	м2	29,40	1	611,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	394,90	60	16 585,80
7.2 Уборка придомовой территории				85 147,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	2	3 416,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	13,60	3	423,10
Уборка газонов в теплый период	м2	438,00	46	11 081,40
Уборка приямков от мусора	м2	13,60	48	7 389,71
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	53	62 836,80
7.4 Прочее				15 613,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,90	1	15 613,57
8. Прочие услуги				392 367,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 586,81	12	94 121,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	941,18	1	2 729,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	926,67	4	889,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	88,39	3	8 910,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	88,39	1	2 970,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 586,81	12	273 006,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	41 366,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	13 439,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	13 498,97

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.