


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				879 818,74
1. Осмотры МКД				26 510,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	710,00	2	2 328,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	2	16 407,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	621,80	2	2 910,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	621,80	2	2 910,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 157,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	14 441,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,30	1	323,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 913,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 490,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 492,14
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 972,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 179,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 186,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	10 191,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	2,00	1	2 075,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				136 531,09
Изготовление и установка элементов парапета	м2	17,00	1	20 571,02
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	13,00	1	118,69
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	9,00	1	115 505,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				274 017,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				214 034,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	117,08	150	43 905,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	175,62	251	110 201,55
Дезинфекция мест общего пользования	м2	97,56	1	1 741,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	292,70	19	45 269,02
Мытье окон	м2	30,00	1	624,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	292,70	60	12 293,40
7.2 Уборка придомовой территории				51 483,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,00	2	4 282,20

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,45	3	262,88
Уборка газонов в теплый период	м2	549,00	46	13 889,70
Уборка приямков от мусора	м2	33,80	21	8 034,92
Уборка территории	м2/Нед.	62,10	53	25 013,88
7.4 Прочее				8 499,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,20	1	8 499,70
8. Прочие услуги				277 925,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 281,55	12	67 337,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	578,92	1	1 678,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	569,99	4	547,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 281,55	12	195 317,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	16 550,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 378,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	38 930,84


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.