

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				328 830,28
1. Осмотры МКД				13 255,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	531,00	1	711,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	1	1 270,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	408,60	2	1 569,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	408,60	2	1 569,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	409,00	1	785,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 909,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,10	1	2 752,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Установка узла учета холодной воды ДУ 25	шт.	1,00	1	61 215,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 193,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	18,00	1	3 990,42
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				828,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 264,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,00	98	12 656,70
Генеральная уборка подъездов	м2	63,00	1	1 885,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,00	11	3 693,69
Мытье окон	м2	4,40	1	75,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	90,00	3	386,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	98	646,39
Уборка газонов в летний период	м2	90,00	38	1 539,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	6,00	71	208,74
8. Прочие услуги				146 378,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	619,80	12	10 412,64
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	81,51	1	53 796,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	1	1 225,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	4	359,56
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	796,50	1	43 807,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	5,00	1	4 425,00

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	619,80	12	30 271,08