

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная 47	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			85 342,32
1. Осмотры МКД			5 233,67
Осмотр кровли	м2	531,00	711,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	1 270,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	408,60	784,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	408,60	784,51
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 182,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	4 151,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 254,96
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	5,00	3 485,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена патрона	шт.	3,00	484,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 152,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1 152,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 140,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 205,00	4 520,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	252,00	1 343,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	90,00	128,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	5,50	362,77
Уборка газонов в летний период	м2	1 350,00	607,50
Уборка территории в зимний период	м2	6,00	78,18
Уборка территории в летний период	м2	204,00	99,96
8. Прочие услуги			42 378,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 099,00	4 338,60
Вывоз ТБО (Трублинское сп)	м³	35,80	23 628,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	817,20	179,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трублинское сп)	м³	1,83	1 619,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 099,00	12 612,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.