

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ   | Ед<br>изм | Трубников Бор д.<br>Озерная 47 |                  |
|---|-----------|--------------------------------|------------------|
|   |           | Факт                           |                  |
|   |           | Кол.                           | Сумма            |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                                | <b>85 342,32</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                                | <b>5 233,67</b>  |
| Осмотр кровли   | м2        | 531,00                         | 711,54           |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 619,80                         | 1 270,59         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2        | 408,60                         | 784,51           |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2        | 408,60                         | 784,51           |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 12,00                          | 1 682,52         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |                                | <b>24 182,29</b> |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 4,00                           | 809,56           |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )   | шт.       | 1,00                           | 202,39           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 2,00                           | 636,48           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом       | 1,00                           | 16 668,18        |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон      | 4,00                           | 1 087,16         |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.       | 6,00                           | 4 151,34         |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.       | 2,00                           | 627,18           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |           |                                | <b>5 254,96</b>  |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2   | метр      | 5,00                           | 3 485,65         |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/ча    | 0,50                           | 459,98           |
| Смена выключателя   | шт.       | 1,00                           | 289,67           |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 7,00                           | 534,80           |
| Смена патрона   | шт.       | 3,00                           | 484,86           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |           |                                | <b>1 152,00</b>  |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 5,00                           | 1 152,00         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |                                | <b>7 140,52</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2        | 2 205,00                       | 4 520,25         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 252,00                         | 1 343,16         |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 90,00                          | 128,70           |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 5,50                           | 362,77           |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 1 350,00                       | 607,50           |
| Уборка территории в зимний период   | м2        | 6,00                           | 78,18            |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 204,00                         | 99,96            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                                | <b>42 378,88</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 3 099,00                       | 4 338,60         |
| Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)  | м³        | 35,80                          | 23 628,00        |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 817,20                         | 179,78           |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)  | м³        | 1,83                           | 1 619,55         |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2        | 3 099,00                       | 12 612,95        |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.