

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.47		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				249 445,33
1. Осмотры МКД				15 747,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	531,00	1	743,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	2	2 640,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	408,60	2	1 634,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	408,60	2	1 634,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 166,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	12 322,94
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	2 870,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,50	1	10 628,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 788,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 206,60
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 550,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 702,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,00	102	13 687,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,00	11	4 816,35
Мытье окон	м2	4,40	1	78,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	90,00	3	402,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	104	713,44
Уборка газонов в летний период	м2	90,00	37	1 565,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 219,50
Уборка территории в летний период	м2	6,00	72	220,32
8. Прочие услуги				133 490,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	619,80	12	10 858,92
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	87,11	1	61 543,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	1	1 274,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	408,60	4	375,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	7,26	1	6 828,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	619,80	1	6 848,79
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	619,80	12	5 900,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	619,80	12	4 028,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	619,80	12	954,51
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	619,80	12	31 461,00

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.