

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				455 468,84
1. Осмотры МКД				12 305,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	533,00	1	714,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	1	1 909,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	410,00	2	1 574,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	410,00	2	1 574,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	410,00	1	787,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				209 820,21
Выполнение работ по смете (Сантехнические): ГВС	кол.	1,00	1	126 637,06
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 636,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Установка узла учета холодной воды ДУ 25	шт.	1,00	1	61 215,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 062,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	30,00	1	6 650,70
Смена патрона	шт.	6,00	1	969,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 775,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 405,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 416,23
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,50	1	3 416,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 202,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	93,00	98	18 683,70
Генеральная уборка подъездов	м2	93,00	1	2 783,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	93,00	11	5 452,59
Мытье окон	м2	6,60	1	112,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	98	646,39
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	38	1 710,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	6,00	72	211,68
8. Прочие услуги				172 256,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	931,70	12	15 652,56
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	89,08	1	58 792,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	1	1 230,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	4	360,80
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	799,00	1	43 945,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	5,30	1	4 690,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	931,70	12	45 504,24

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48
-----------	--------	-------------------------------