

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				279 339,03
1. Осмотры МКД				21 693,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	533,00	1	746,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	17,00	1	5 098,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	2	3 969,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	410,00	2	1 640,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	410,00	2	1 640,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 560,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	990,26
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,30	1	303,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 139,96
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 187,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 771,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	93,00	102	20 205,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	93,00	11	7 109,85
Мытье окон	м2	6,60	1	117,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	104	713,44
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 739,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 219,50
Уборка территории в летний период	м2	6,00	72	220,32
8. Прочие услуги				166 986,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	931,70	12	16 323,36
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	95,29	1	67 322,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	1	1 279,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	410,00	4	377,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	7,94	1	7 467,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	931,70	1	10 295,29
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	931,70	12	7 127,53
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	931,70	12	4 891,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	931,70	12	1 192,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	931,70	12	47 293,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.