

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				164 740,90
1. Осмотры МКД				9 381,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	420,20	2	1 176,56
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	486,22	2	2 071,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	2	1 368,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 750,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	2,00	11	35 750,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 621,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				421,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	421,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 306,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,90	103	9 631,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,90	12	3 661,32
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	11	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				94 260,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	486,22	12	3 850,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	45,00	1	18 720,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	83,22	1	43 562,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	7,16	1	4 976,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	486,22	1	5 372,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	486,22	12	1 867,05
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	486,22	12	13 711,44

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.