

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				230 050,19
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 660,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	420,20	2	1 226,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	486,22	2	2 168,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,20	2	1 423,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>51 213,84</b>
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 013,84
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	49 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 591,91</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 293,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>40 258,15</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,50	1	1 830,86
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	11,00	1	3 342,68
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	5,00	1	7 984,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 496,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	1 728,35
Скальвание сосулек	м.п.	35,00	1	768,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>26 238,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 881,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	43,74	103	10 001,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,74	12	3 805,44
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 929,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 427,89</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,90	1	1 427,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>92 590,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	486,22	12	3 967,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	77,00	1	52 406,97
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	43,20	1	18 744,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	904,50
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	486,22	12	14 294,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

