


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				277 541,47
1. Осмотры МКД				10 265,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	420,20	2	1 302,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	486,22	2	2 304,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	2	1 518,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 200,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	49 200,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				70 765,43
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	0,70	1	7 846,01
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	54 045,60
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,40	1	3 945,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 928,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 450,00
Скалывание сосулек	м.п.	115,00	1	3 450,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 294,99
7.1. Уборка внутридомового имущества				18 581,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,74	104	10 781,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,74	12	4 052,05
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	342,00	1	3 669,66
7.2. Уборка придомовой территории				11 477,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				5 236,36
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги				102 926,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	486,22	12	4 259,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	71,24	1	48 486,66
Вывоз стоков со сливом на КТ: Госненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	57,20	1	26 431,54
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	486,22	12	15 228,36

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 654,77
--	----	--	----	----------

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.