

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				210 367,46
1. Осмотры МКД				6 925,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	461,34	2	1 891,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	2	1 313,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 197,26
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	11 302,40
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	11,00	1	5 301,89
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	626,99
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 360,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				62 756,92
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,20	1	22 093,76
Выполнение работ по смете (Общестроительные): демонтаж старых дощатых полов 1 эт. Замена деревянных ступеней до 1 эт. Замена деревянного ограждения лестн. марша	кол.	1,00	1	40 236,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				459,98
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 753,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,70	102	9 137,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,70	11	2 562,12
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	72	1 411,20
8. Прочие услуги				84 913,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	461,34	12	3 487,68
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	79,20	1	31 680,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	68,38	1	33 095,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,12	1	2 673,88
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	461,34	12	12 511,56