

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				212 622,03
1. Осмотры МКД				8 362,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,84	2	1 872,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	2	1 422,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				41 490,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 496,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,00	1	13 725,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 716,75
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 184,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 976,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	930,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Скалывание сосулек	м.п.	34,00	1	746,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 197,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 852,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,65	103	9 981,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,65	12	3 797,52
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				17 960,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 060,80
7.4 Прочее				1 384,63
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,60	1	1 384,63
8. Прочие услуги				116 693,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	475,84	12	3 882,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	74,00	1	50 365,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	104,40	1	45 298,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	885,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	475,84	12	13 989,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

