

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				271 131,92
1. Осмотры МКД				9 166,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,84	2	2 255,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	2	1 518,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 340,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	2 763,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 587,46
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 255,92
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,30	1	13 062,49
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	53 690,02
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 846,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,90	1	681,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 515,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	1 155,00
Скалывание сосулек	м.п.	12,00	1	360,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 512,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 551,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,65	104	10 758,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,65	12	4 043,76
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	342,00	1	3 669,66
7.2 Уборка придомовой территории				18 965,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
7.4 Прочее				1 996,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,30	1	1 138,44
8. Прочие услуги				124 628,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	475,84	12	4 168,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	68,84	1	46 853,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	108,60	1	50 182,97
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	475,84	12	14 903,28

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.15		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	937,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.