

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.17		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>127 549,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 104,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	363,82	2	1 622,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	340,00	2	1 414,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>3 101,02</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	3,00	1	755,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 772,38</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 361,17</b>
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,10	1	2 265,67
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 095,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 317,25</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	987,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>23 803,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 094,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	38,08	103	8 707,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	38,08	12	3 312,96
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 929,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>778,84</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>78 089,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	363,82	12	2 968,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	75,60	1	32 802,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	764,04
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	363,82	12	10 696,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

