

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				201 160,58
1. Осмотры МКД				8 959,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	363,82	2	1 724,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	340,00	2	1 509,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 288,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,70	1	2 756,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	10 119,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	17 922,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 833,06
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 222,57
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,00	1	5 523,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	146,95
Скалывание сосулек	м.п.	149,00	1	4 470,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 251,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 251,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 638,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 640,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38,08	104	9 385,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	38,08	12	3 527,76
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	340,00	1	3 648,20
7.2 Уборка придомовой территории				11 477,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				7 520,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 005,76
8. Прочие услуги				101 803,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	363,82	12	3 187,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	112,40	1	51 938,92
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.17		
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	363,82	12	11 394,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	829,68

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.