

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				223 424,75
1. Осмотры МКД				8 120,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	439,00	2	1 229,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	456,80	2	1 945,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 753,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 714,89
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,80	1	13 541,34
Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы	м2	1,30	1	3 173,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 854,23
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,45	1	6 449,16
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	52,92
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	1	258,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 314,56
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	421,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	21 902,92
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	4,50	1	4 455,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 133,04
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,30	101	11 251,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,30	12	4 361,88
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	462,80	3	2 068,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	462,80	66	14 356,05
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	12 195,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	99	3 029,40
8. Прочие услуги				108 848,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	456,80	12	3 617,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	82,80	1	34 444,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	82,52	1	43 195,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	99,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	29,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,81	1	5 428,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	456,80	1	5 047,64
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	456,80	12	2 000,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	456,80	12	12 881,76

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.