

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				366 434,39
1. Осмотры МКД				10 261,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	439,00	2	1 360,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	456,80	2	2 165,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,00	2	1 545,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 287,94
Выполнение работ по смете: Устройство выгребной ямы	кол.	1,00	1	101 431,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	106,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 995,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 500,18
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 633,71
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,80	1	1 739,88
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 901,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	637,66
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	58,78
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	160,00	1	4 800,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 695,39
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	6 695,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 223,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 866,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,78	105	11 641,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,78	12	4 333,68
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
Уборка чердаков от мусора	м2	348,00	1	3 734,04
7.2 Уборка придомовой территории				35 617,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	462,80	3	2 304,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	462,80	39	9 385,57
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	22 464,00
7.4 Прочее				8 739,24
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	7 881,48
8. Прочие услуги				134 931,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	456,80	12	4 001,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	71,24	1	48 486,66
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	121,60	1	56 190,15
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	92,80

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	30,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	456,80	12	14 307,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	999,95
--	----	--	----	--------

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.