

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				141 621,37
1. Осмотры МКД				5 644,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	439,00	2	1 176,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	456,80	2	1 872,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 939,87
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 220,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				499,72
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 335,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,30	102	10 935,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,30	11	3 066,36
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	462,80	3	1 985,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	462,80	37	7 705,62
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	11 727,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	72	2 116,80
8. Прочие услуги				84 980,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	456,80	12	3 453,36
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	57,60	1	23 040,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	84,90	1	41 091,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	96,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	7,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,42	1	3 517,58
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	456,80	12	12 388,44